

引渡前インスペクション検査内容 [共同住宅]

検査概要

本引渡前インスペクション検査 [共同住宅] は、既存住宅状況調査方法基準の項目を中心に独自の検査範囲、項目を加えた確認検査です。

設備稼働検査、電気設備検査は基本検査となっており、空気環境測定・水質測定を同時にオプションとして実施することができます。

なお、設備稼働検査と電気設備検査を行うことでR1報告書にて提出することが出来ます。(給水管・給湯管の水圧測定を除きます)

※対象住戸専有部のみの検査を基本としており、共用部については廊下・バルコニーより確認できる範囲となります。

※海外製品及び特注品の設備機器については検査対象外となります。

総合判定

検査内容	依頼項目	本書内容	検査種別		不具合事象の有無
	報告書の各項目				
○ 必須	1-1	建物検査			あり
	1-2	給排水管路検査			-
	1-3	建具開閉検査			-
	1-4	設備稼働検査			-
	1-5	電気設備検査			-
	2	共用部検査		オプション	-
	3	コンクリート圧縮強度非破壊検査 (リバウンドハンマー検査)		オプション	-
	4	空気環境測定		オプション	-
	5	水質測定		オプション	-

※ 本報告書は、引渡前インスペクション検査で挙げられた、すべての不具合事象を写真とキープランで記します。

クロスの割れ等、写真がわかりにくい箇所は、該当写真に赤丸を記しますので、キープランとともに参照ください。

※ 添付写真以外の写真データは「全写真データ」のご利用をお勧めいたします。

※ 本サービス及び報告書のご利用にあたっては、お申込み時に同意を頂きました、ご注意事項をご確認ください。

不具合事象-大 (緊急的に支障がある不具合)	0	件	総合評価 建物状態が非常に良い 不具合事象が多い 不具合事象がとても多い	評価値
不具合事象-中 (是正が必要とされる不具合)	3	件		A
不具合事象-小 (それ以外の事象)	5	件		B
不具合事象数 合計	8	件		C
総合評価値	A			

※評価は当社の検査業務約款に基づいて判定しています。

各総合評価の判定基準

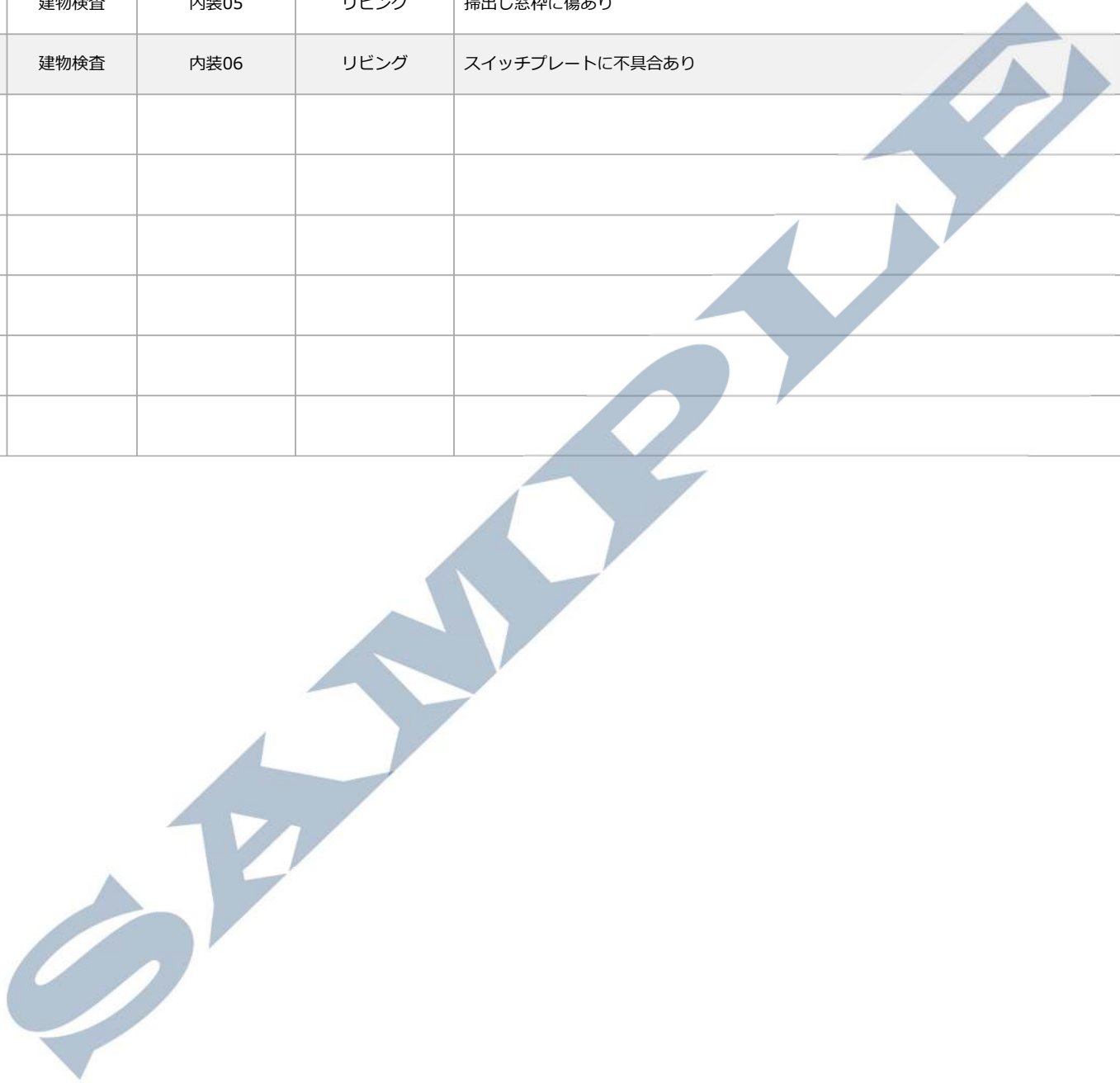
不具合事象-大	明かな施工不良の事象	例：漏水している箇所がある、床鳴り、換気ダクト外れなど
不具合事象-中	機能的に支障がある事象	例：ドアが閉まらない、施錠できない、照明が点灯しない、未施工など
不具合事象-小	キズ汚れなどの注意を要する事象	例：クロスのキズ、汚れ、はがれなど

備考

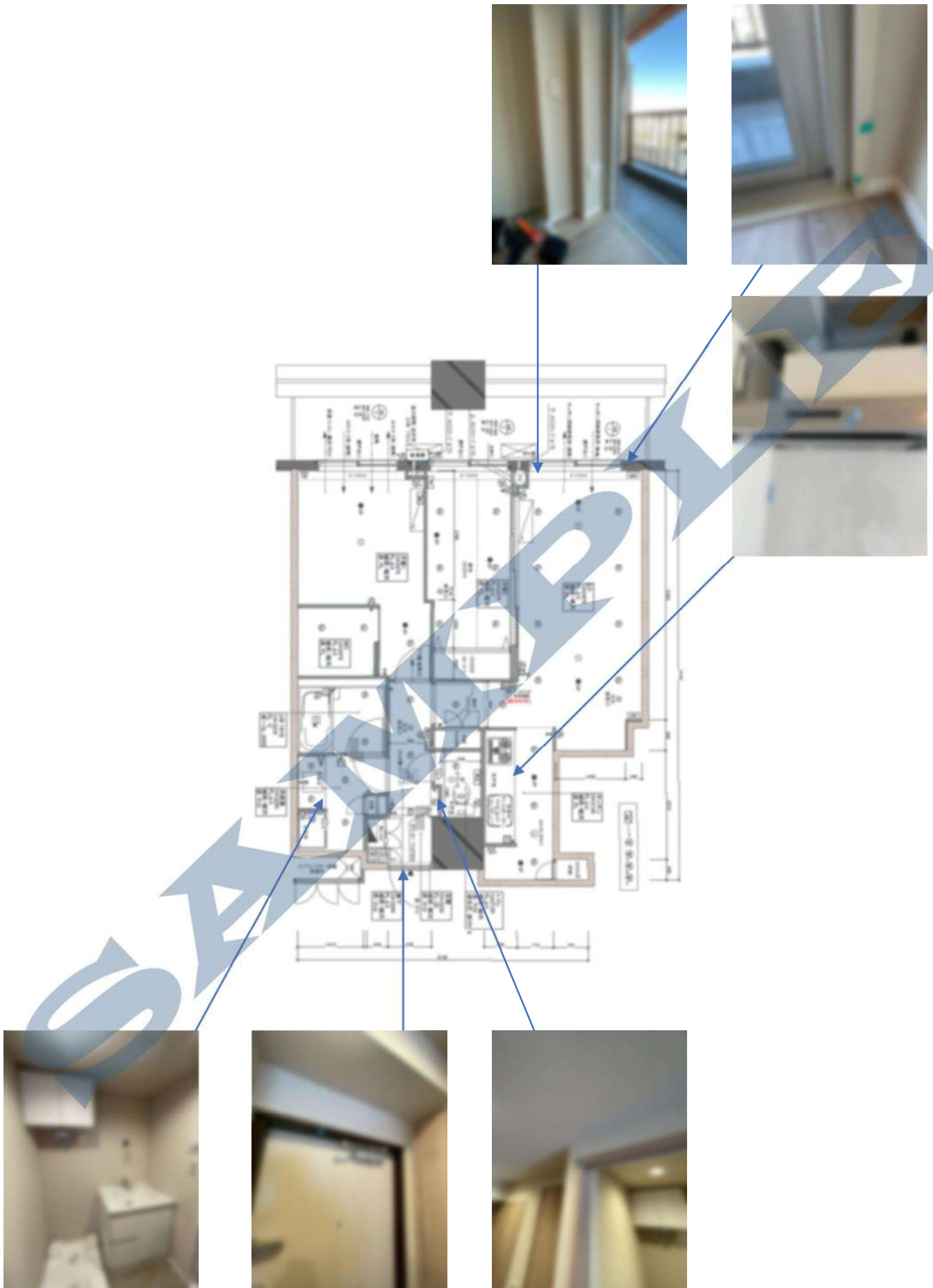
全体的な完成の状態は良いと思われま
 仕上げ工事は下請に施工されておりますが、一部に割れや汚れがございました。
 壁クロスの一部に隙間がございました。
 修補可能ですので「不具合事象報告シート」をご活用ください。

建物検査 不具合事象報告シート

写真番号	検査種別	検査報告書項目01	検査報告書項目02	不具合内容
1	建物検査	内装01	玄関	玄関扉枠に傷あり
2	建物検査	内装02	洗面室	洗面吊り戸とクロスの隙間の未処理あり
3	建物検査	内装03	廊下・トイレ	廊下からのトイレ扉枠に傷あり
4	建物検査	内装04	キッチン	レンジフード前面スイッチに汚れあり
5	建物検査	内装05	リビング	掃出し窓枠に傷あり
6	建物検査	内装06	リビング	スイッチプレートに不具合あり



A. 検査申込情報



受付番号

XXXXXX

物件名称

〇〇マンションXXX号室

写真帳票

【不具合事象】

No.	撮影箇所	添付写真欄
1	検査種別	
	建物検査	
	項目	
	内装01	
	事象内容	
	玄関扉枠に傷あり	
2	検査種別	
	建物検査	
	項目	
	内装02	
	事象内容	
	洗面吊り戸とクロスの隙間の未処理あり	
3	検査種別	
	建物検査	
	項目	
	内装03	
	事象内容	
	廊下からのトイレ扉枠に傷あり	