

01. 管理人挨拶

1. 名刺持参の上、管理人様に工事中の騒音や清掃についてお世話になっていることを挨拶
2. 管理人様へは工事に際する住居者様からのクレーム等問題点がないかを確認

→不適の場合の理由：

適 不適

02. 工事資料の貼付

1. 現場注意事項資料、検査物件の計画資料（既存図・計画図・電気図・工程表・仕様書等×A3 | カラー2部（計画図TOPは印刷不要））、貼り付け場所は窓や玄関扉内側など

→不適の場合の理由：

03. 既存再利用の養生

1. 工事仕様書・計画図参照の上、既存再利用箇所には養生が施されているか
また未施工の場合は傷などがつかないように養生を行う

→不適の場合の理由：

04. 設備ルート図面記載

→「既存図に記載」

1. 給排水設備ルートを図面記載 | 継手や配管径、配管メーカーなどがわかるよう可能な限り記載
2. 空調設備ルートを図面記載 | 継手や配管径などがわかるよう可能な限り記載
3. 冷暖房設備ルートを図面記載 | 継手や配管径、配管メーカーなどがわかるよう可能な限り記載
4. ガス設備ルートを図面記載 | 継手や配管径などがわかるよう可能な限り記載
5. スリーブ、OA寸法を図面記載 | 継手や配管系などがわかるよう可能な限り記載

→不適の場合の理由：

05. 電気設備位置図面記載

→「既存図に記載」

1. TELコンセントルートを図面記載 | 配管系（CD管など）・専有部飛び込みを記載
2. インターホンルートを図面記載 | 配管系（CD管など）・専有部飛び込みを記載
3. TVルートを図面記載 | 継手や配管系、配管メーカーなどがわかるよう可能な限り記載
4. 分電盤幹線ルートを図面記載 | 継手や配管系などがわかるよう可能な限り記載
5. 自動火災報知器位置を図面記載 | 継手や配管系などがわかるよう可能な限り記載

→不適の場合の理由：

06. 既存採寸

→「計画図に記載」

1. 解体後の天井高さ、天井レベルを図面記載（SLも記載）
2. 解体後の壁寸法を図面記載（細かく）
3. 解体後の床レベルを図面記載（450mmピッチ）

→計画寸法との不適理由：

07. 躯体&既存状況

→写真はアルバムに保存

1. 天井躯体スラブが見える範囲でクラック、ジャンカがないか
2. 壁躯体が見える範囲でクラック、ジャンカがないか
3. バルコニー掃き出しや腰窓で防水層から雨漏れ、結露によるカビがないか
4. 窓ガラスの割れ、ビートの割れ・損傷、クレセントの損等がないか
5. シリンダーの採寸及び写真報告

→不適の場合の理由：

適 不適

08. 設備検査

→写真はアルバムに保存

1. テストプラグにて止水処理ができていないか
2. 排水勾配が取れているか（マニュアル参照）
3. ファイバースコープで縦管にコブや詰まりがないか
4. 流水検査を行い、正常に水が流れるか
5. メーター2次側で既存静水圧が0.15Mpa以上あるか
6. 給水・給湯・追い焚き（床暖房含む）、既存管使用時1時間加圧で水圧の低下がないか
7. 分電盤の専用回路配線が全て2.0mmになっているか
8. 分電盤の回路先を確認、明記し次ページに記載
9. 絶縁抵抗測定値は適正か
10. アース接地抵抗測定値は適正か
11. TELからMDFまでの導通は適正か

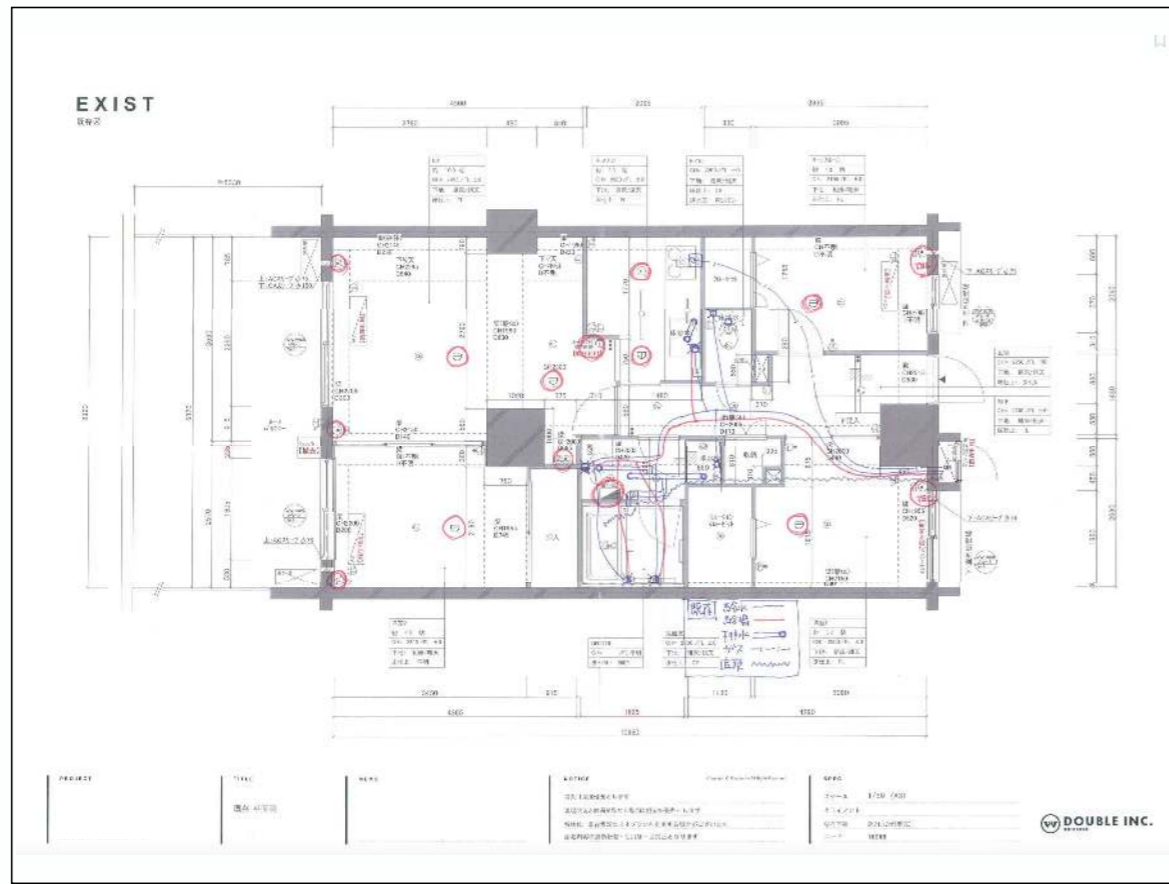
09. 状況写真

→写真はアルバムに保存

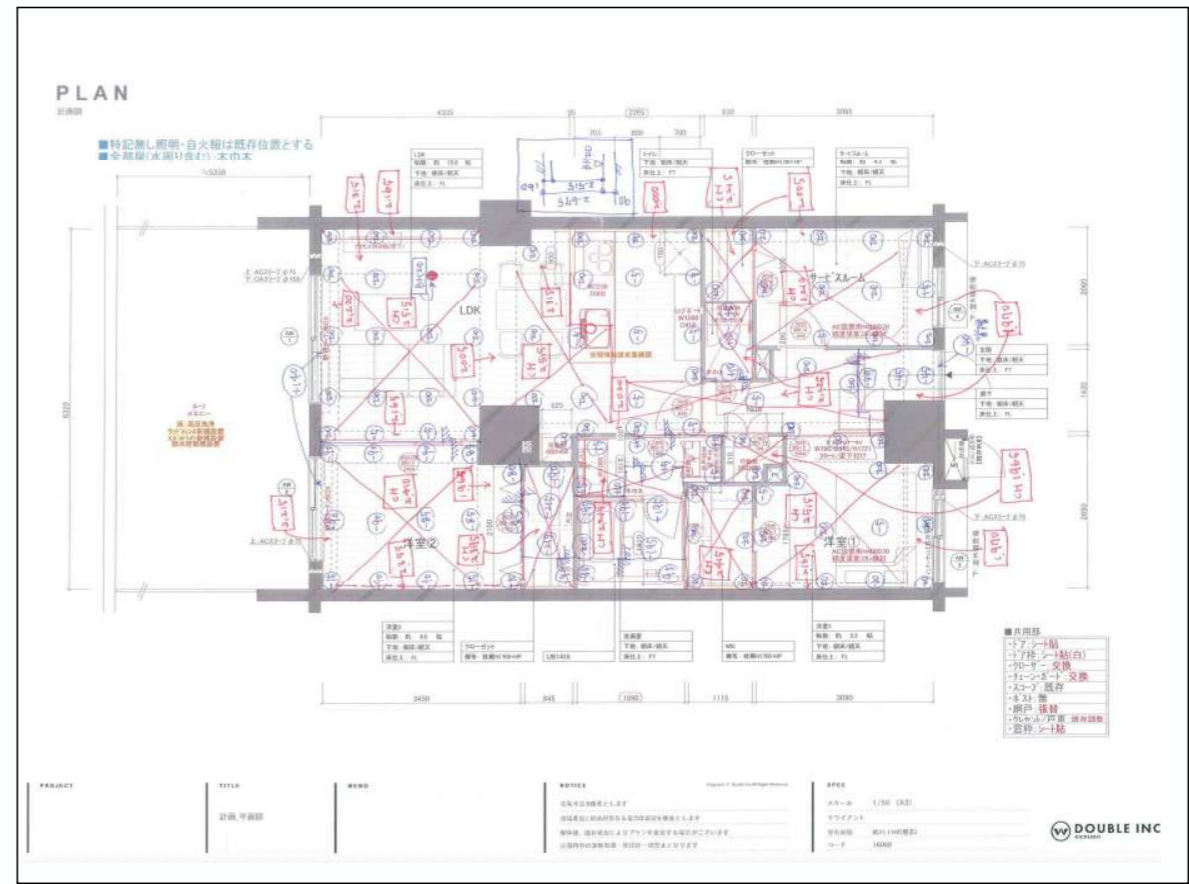
1. 既存状況の写真50枚程度
→導線養生（1F | EV | 該当階）の養生状況（広角・LA）10枚程度
→天井面（広角・LA）、壁面（広角・WL）、床面（広角・HA）20枚程度
→玄関扉内・外&玄関枠・窓枠（標準・WL）10枚程度
→バルコニー養生状況（標準・HA）5枚程度
→左記設備ルート | 給排水設備15枚、排気ルート5枚、換気ルート8枚、冷暖房ルート8枚、ガスルート8枚、スリーブ・OA：各所内・外それぞれ10枚程度
→左記電気設備ルート、TEL6枚、インターホン6枚、TVルート8枚、分電盤幹線6枚、自動火災報知器各所必要枚数程度
★ポイント | 出入口がそれぞれわかるように順を追って写真を撮る（全て標準・EL）
→不適の場合の理由：

注記事項

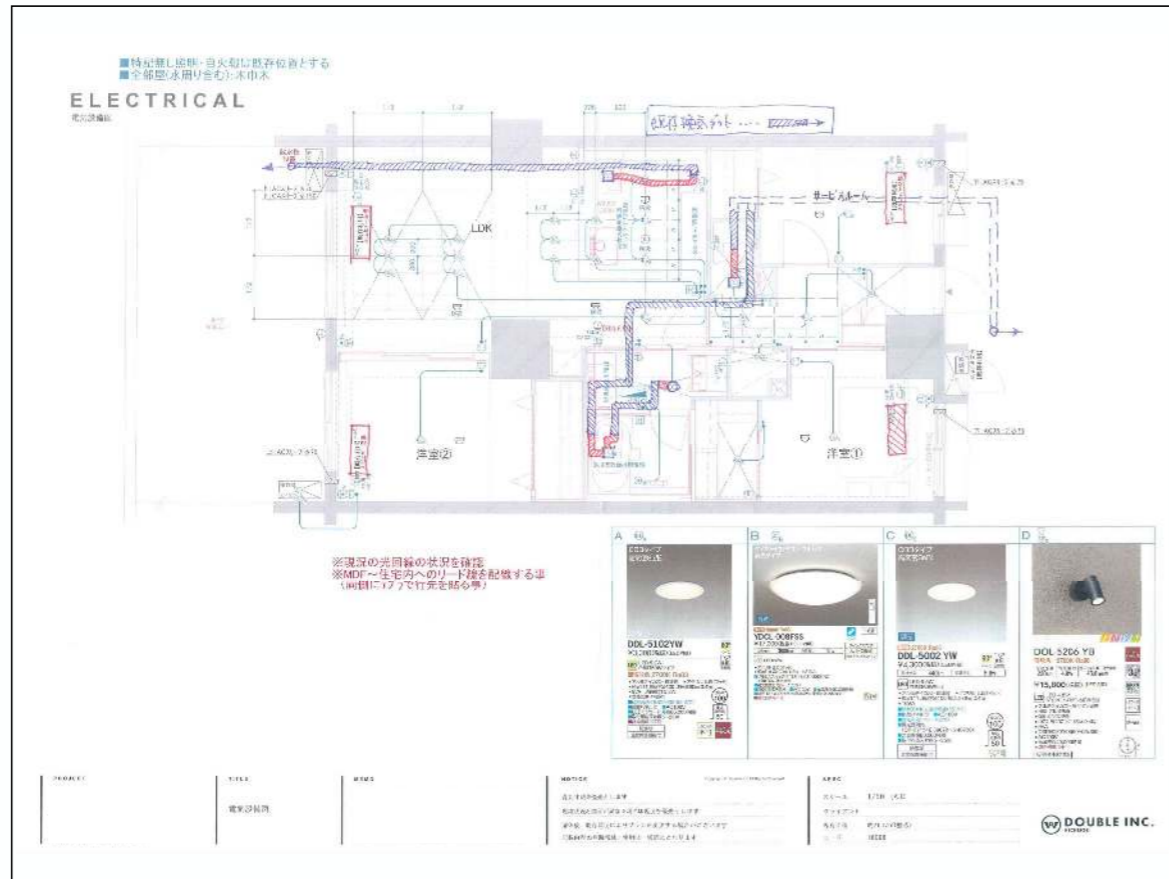
既存給排水設備ルート



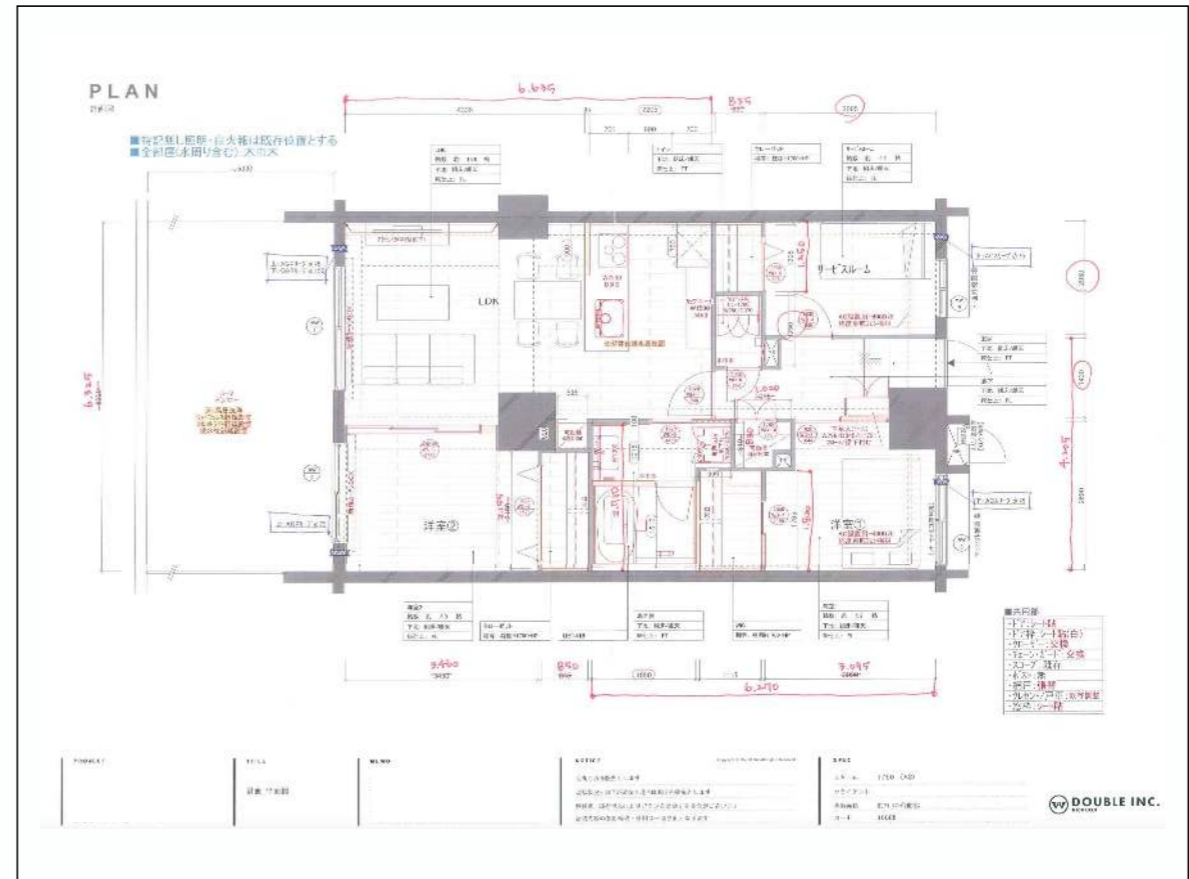
既存寸法：天井・床レベル



既存換気設備ルート



既存寸法：寸法



その他： ()

スクリーンショット
記載図面を貼り付け

その他： ()

スクリーンショット
記載図面を貼り付け

既存分電盤回路

区分			測定値 MΩ		良否
番号	回路名	使用電圧	線間	大地間	
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

計画分電盤回路

区分	
番号	回路名
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	

注記事項