

※SAMPLE

# 事故・アフター事例 情報共有シート



作成者 ○○ 作成日 20--年--月--日 発生日 20--年--月--日 事故No. 00001

CD - 物件名 1##### - サンプルマンション ### ステータス **対応中**

住所 東京都○○区▲▲町#-#-#

## 発生（発見）時期

施工中	<b>解体直後</b>	
竣工後		
入居後		
その他		



## 状況

###号室内装工事解体作業中、共用縦配管の損傷が発生。縦配管復旧のため階下###号室階下での作業の必要があり復旧工事を行う。

## 発生（発見）場所

<b>キッチン</b>		
-------------	--	--

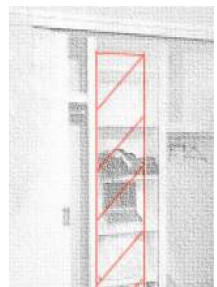


## 原因

解体工事の際、室内キッチンに隣接するPSスペース内に設置されている共用縦配管に損傷を与えてしまったため。

## 発生元

給水管		
給湯管		
追焚管		
排水管	<b>既存</b>	
エアコン		
外部		
その他		



## 対応状況と是正工事内容

- 20--年--月--日 ###:###~###:### 解体作業
- 20--年--月--日 ###:###~###:### 配管復旧作業
- 20--年--月--日 ###:###~###:### 復旧工事①（下地）ボード補修およびクロス下地を施工予定。大きめの騒音を伴う作業完了。
- 20--年--月--日 ###:###~###:### 復旧工事②（仕上げ）

## その他共有事項

マンション共用配管の担当会社である株式会社◇◇へご連絡いただいた結果、当該配管の復旧には階下###号室内での作業が必須となる旨のご説明を受けました。縦配管の復旧作業自体は当該建物管理の株式会社◇◇にて作業を行い、当社にて作業管理を行い常駐管理となります。

発生費用 ### 円

対応日数 ### 日

## 担当者連絡先情報

顧客	株式会社○○不動産	090-####-####
	○○様	
管理会社	株式会社△△管理	080-####-####
	△△様	
管理室	サンプルマンション管理組合	070-####-####
	理事 □□様	

## 再発防止策

専有スペース内に共用PS区画がある際は特に間仕切り壁を撤去時、養生区画の上物理的に接触を避け、現地指示書きにて注意喚起する。